



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22.08.2024

№ 07-02-03/73

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Адмирала Макарова,
Даргомыжского, Молитовская, Голубева,
бульвара Заречный в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2022 г. № 07-02-02/151 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова, Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 июля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 июля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова,

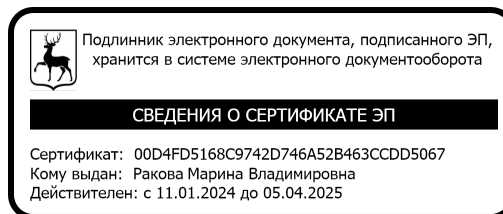
Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 5014.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова, Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22.08.2024 № 07-02-03/73

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова, Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова, Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0050024:165, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, улица Голубева, дом 7, строение 1.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

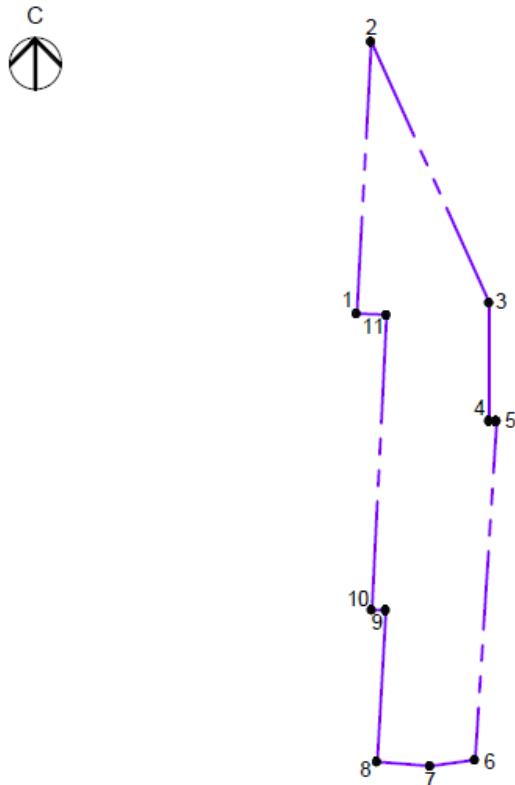
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0050024:3У1	Автомобильные мойки	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050024:44, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

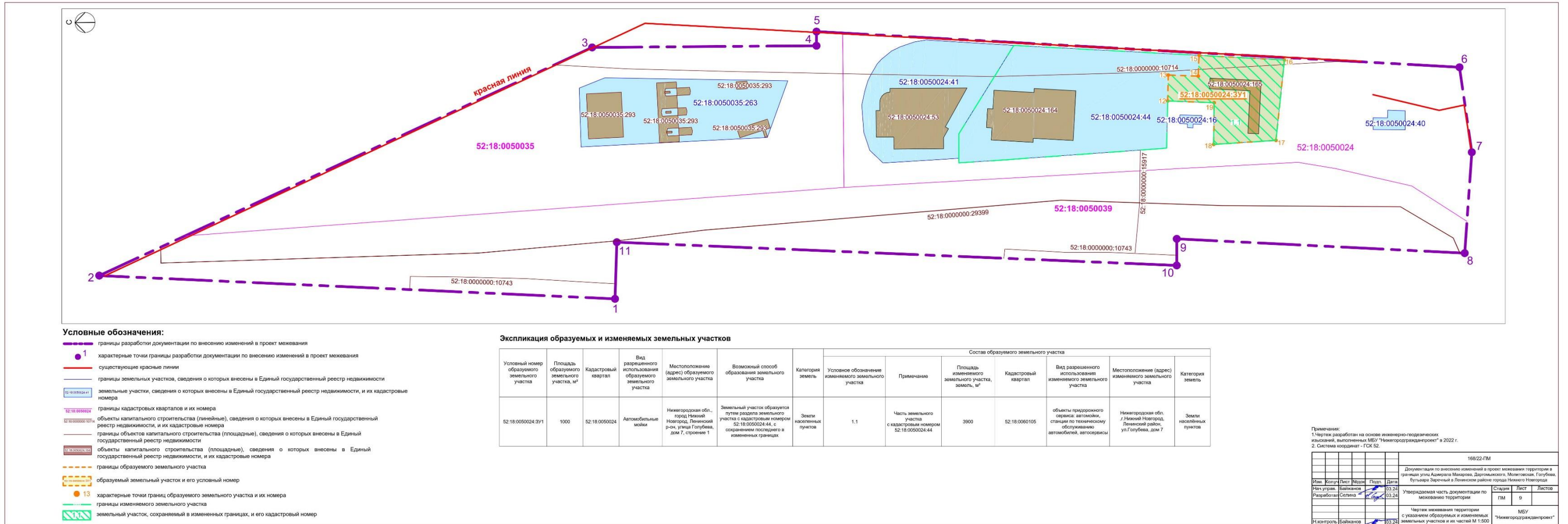
Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



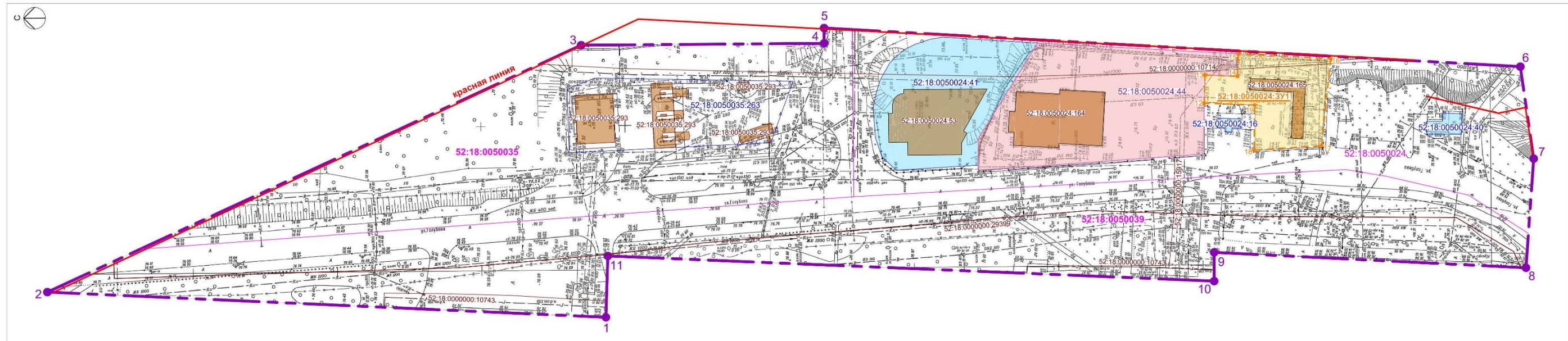
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526183.38	2213102.10
2	526376.90	2213112.42
3	526191.18	2213196.53
4	526106.97	2213196.46
5	526106.93	2213201.78
6	525865.69	2213186.4
7	525861.32	2213154.46
8	525864.31	2213116.62
9	525972.34	2213122.87
10	525972.43	2213112.9
11	526182.53	2213123.36

IV. Чертеж межевания территории



V. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- 1 характерные точки границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 52:18:0000000:10743 земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0050024 границы кадастровых кварталов и их номера
- 52:18:0000000:10743 объекты капитального строительства (линейные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 52:18:0050024:3У1 объекты капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка
- 52:18:0050024:3У1 образуемый земельный участок и его условный номер
- 13 характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- 52:18:0050024 земельный участок, сохраняемый в измененных границах, и его кадастровый номер

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0050024:3У1	1000	Автомобильные мойки	Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Ленинский р-он, улица Голубева, дом 7, строение 1	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050024:44, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-технических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородградпроект" в 2022 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

						168/22-ПМ		
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории и границам улиц Адмирала Макарова, Дзержинского, Молодежная, Голубева, Бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода		
Имя	Копия	Лист	Нижок	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Сегина				03.24	Утверждаемая часть документации по межеванию территории	ПМ	8
Исполнитель	Байжанов				03.24	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500	МБУ "Нижегородградпроект"	